Referat fra styremøte Sameiet Lilleborg A3 – 17. august 2016 (møte nr. 3)

Tilstede: Pauliene van den Dool, Morten Røed Rosseland, Jan Kristian Stavset, Jonathan Borge Lie, Mona Lunde Martinsen og Helle Cecilie Aasen (vara)
Møtested: Ivan Bjørndals gate 11

Sak 1 – Referat fra forrige møte

Referatet fra forrige møte ble signert. Referatet sendes til forretningsfører.

Sak 2 – Hovedoppgaver og prioriteter for A3-styret for styreperioden 2016-17

a. Drift og forvaltning av sameiet A3
   Hovedoppgavene til A3 er drift og forvaltningsoppgaver av Lilleborg A3. Under normale driftsoppgaver følger: vaktmester, vask av fellesområder, utvendig vindusvask, rens av ventilasjon i fellesområder i kjelleren, rens av ventilasjon i de enkelte leiligheter (hvert femte år) og rengjøring av avfallsbrønner (årlig).
b. Oppfølging av NCC reklamasjoner
   Oppfølging av de utbedringene som ble gjennomført av NCC i forbindelse med reklamasjonen i 2012. Disse arbeidene hadde ny 5 års reklamasjon. Styret vil ta kontakt med takstmann for å gjøre 3. parts evaluering av utbedringene. Dersom det skulle være avvik vil vi ta kontakt med NCC innen reklamasjonsfristen i 2017.
c. Overgang til ny forretningsfører OBOS
   Sikre god overgang til OBOS, inkludert opplæring og implementering.
   Evaluere tilbud og avtaler i lys av de leverandører og tilbud som OBOS har, slik at A3 har gode og konkurransedyktige avtaler.
d. HMS og brannsikkerhet
   Årlig test og kontroll av brannvernsystem og nødlysene i fellesområder.
   Test og kontroll av slukkeutstyret i den enkelte leilighet.
   Opplæring av brannsentralen i nr. 17 og enklere bruksanvisning.
   HMS-ansvarlig i styret er Jonathan Borge Lie.
e. Plan for nye lamper fellesområder
   Styret ønsker å ta frem plan for nye lamper i fellesområdene med kostnadsestimat og tilbud fra to leverandører. Tilbudene legges frem for årsmøtet når det er klart og tas inn i budsjettet.
f. Øvrige oppgaver
   Utleie av ekstra-boder i kjelleren.
   Arrangere sommerfest for beboerne i A3.
   Dugnad som arrangeres av DLG.
   Generelt renhold i fellesoppgangene.

Sak 3 – Tilbud vedrørende utbedring takrenne

Styret har mottatt tilbud fra Abelson vedrørende utbedring av takrenne ved inngang nr. 17. Abelson skal gjennomføre befaring med vaktmester neste uke og styret mottar beskrivelser av det som skal gjøres. Styret besluttet å gjennomføre utbedringen, slik at dette blir gjennomført før vinteren.

Sak 4 – Tilbud vedrørende utbedring terrassebord

Styret har mottatt tilbud via vaktmesteren vedrørende utbedring av terrassebord på fellesterrassen i nr. 13. Styret besluttet å gjennomføre utbedringen, slik at terrassen igjen kan benyttes. Det ble også diskutert at terrassebordene må vedlikeholdes jevnlig. Dette vil vurderes og gjennomføres løpende.

Sak 5 – Eventuelt

a. Status fra Det Lille Grønne
   DLG har første styremøte 30. august 2016. Pauliene van den Dool er A3's representant i DLG-styret. Mona Lunde Martinsen er valgt til styreleder i DLG-styret.
b. Porter i gjerdet mot Akerselva
   Etter godkjenning fra kommunen har styret i A3 akseptert at sameiere monterer porter på sameiets tomt. Videre er det enighet om at sameierne overtar eierskap, sikkerhets- og vedlikeholdsansvar for disse portene.
c. Befaring Gjensidige «punkterte glass»
   Styret kontakter Gjensidige for å avtale befaring. Informasjon til beboerne for å kartlegge hvem som har «punkterte glass». Deretter besluttes hva som gjøres.
d. Vask av vinduer
   Styret sjekker dato for vask av vinduer med leverandøren. Styret ønsker også å koordinere leie av lift til vindusvask med arbeidet som gjøres med takrennene.
e. Navne-lapper på ringeklokker
   Løpende oppfølging av navnelapper på ringeklokkene.
f. Oppfølging HMS
   Oppfølging av arbeidet med helse, miljø og sikkerhet. Ny informasjon og opprydding vedrørende sykkelparkering i fellesoppgangene, som hindrer fri ferdsel.

Sak 6 – Neste møter for styreperioden 2016-2017:

- Møte nr. 4: mandag 26. september 2016
- Møte nr. 5: onsdag 16. november 2016

Møtene holdes fra kl. 19.00-21.00. Øvrige styremøter avtales etter behov.

Det var ingen øvrige saker til behandling.