Sameiet Det Lille Grønne

Arbeidsgrupper, hovedoppgaver og prioriteter for styreperioden 2016-2017

Hovedfunksjonen i DLG-styret er forvaltning av garasjeanlegget og fellesområdene. Følgende arbeidsgrupper vil være gjeldende i styreperioden og jobbe med de prioriterte oppgavene;

1. Avtaler knyttet til driften og DLG
2. Garasje
3. El-bil
4. Utomhus
5. Sykkelparkering
6. Vedtekter
7. Skilt
8. HMS
9. Informasjon
10. Økonomi

1. Avtaler knyttet til driften og DLG

DLG-styret: Terje, Asbjørn, Siri, Willy

Oppgaver:

Årshjul for Det Lille Grønne.

Gjennomgang av eksisterende avtaler.

Prioritere og innhente tilbud fra flere leverandører.

2. Garasje

DLG-styret: Terje, Willy, Siri, Per Anders

Oppgaver:

Kjølerom for Næring.

Vannskade i garasjeområdet. Ta frem tilbud fra leverandører på å utbedre skaden. Budsjett legges frem i DLG-styret for beslutning.

Overtakelse av garasjen fra NCC (følges opp av Pål Berg).

Brikker til garasjen – vurdere hva som skal gjøres, innspill til budsjett 2017.

3. El-bil

DLG-styret: Terje, Hans Martin, Jan

Øvrige: Harald Stegavik

Oppgaver:

Ta frem forslag til el-bil lading i tråd med beslutningen fra ordinært årsmøte.

Beslutningsgrunnlag med økonomi og fokus på sikkerhet besluttes i ekstraordinært årsmøte eventuelt ordinært årsmøte.

4. Utomhus

DLG-styret: Kjersti, Pauliene, Asbjørn, Per Anders

Øvrige: Vaktmesteren og leverandører. Næring ved Per Placht

Oppgaver:

Plassering glass-container.

Dugnad høst 2016 og vår 2017.

Julegrantenning 27. november 2016.

Beplantning på området.

Skifte sand i kassen utenfor B3 og skaffe ny presenning – vår 2017.

Reparere betongkant ved nedgangen til A1 hos Irma – vår 2017.

Overtakelse av A6, den grønne plenen, fra NCC (følges opp av Pål Berg).

5. Sykkelparkering

DLG-styret: Hans Martin, Pauliene, Erik

Oppgaver:

Plan for sykkelparkering på Lilleborg

Informasjon til sameiene og beboere

6. Vedtekter

DLG-styret: Hans Martin, Asbjørn, Jan

Øvrige: Involvere sameie (Roar Holtedal, B2), BrækhusDege

Gå gjennom vedtektene og foreslå endringer for tydeliggjøre og unngå mistolkinger.

7. Skilt

DLG-styret: Asbjørn, Willy

Øvrige: Svein Olav Thoresen (forrige DLG-styret)

Oppgaver:

Ta frem retningslinjer og forslag til skilting på Lilleborg-området

Informasjon til sameiene

Iverksette skilting

Skiltgruppa kan snart avslutte arbeidet og vil komme med en innstilling til styret. Gruppa ønsker å presentere forslag og retningslinjer på styremøte i sep/okt.

8. HMS

DLG-styret: Denne gruppa har ikke vært aktiv forrige styreperiode. Avtale-gruppen vil sjekke om denne oppgaven kan settes ut til en ekstern leverandør.

Oppgaver:

Kontroll av leke-apparater

HMS for el-arbeider

9. Informasjon

DLG-styret: Vigdis, Mona

Oppgaver:

Informasjon til beboere og sameiene

Etablere web-side for DLG

Vurdere Facebook side (2017)

Halvårlige møter med ABC-sameiene

Halvårlige møter med næringstakerne

10. Økonomi

DLG-styret: Jan, Hans Martin, Siri, Mona

Økonomirapport per 3. kvartal

Budsjett 2017

Ny kontoplan 2017 for at styret skal få bedre økonomisk oversikt (Uteareal, Garasje, Tjenestekjøp)